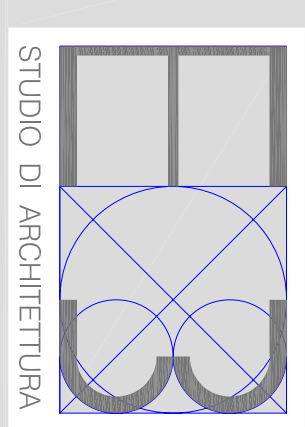
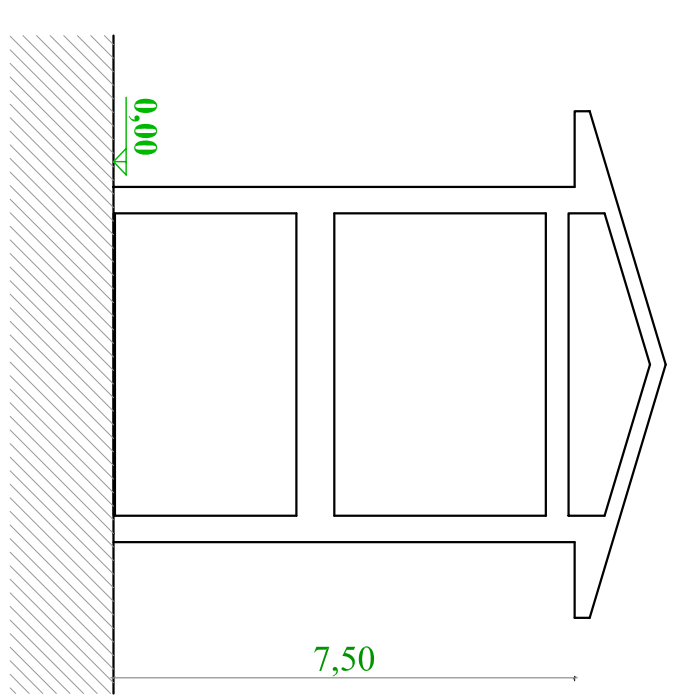


- LEGENDA**
- Standard a verde
  - Standard a parcheggio
  - Perimetro di edificazione
  - Accessi carrai
  - Limite di A.T.T.1 da part.
  - Ambito di A.T.T.1
  - Retolazione di proprietà
  - Edifici esistenti



**ERCOLE BARBATTI ARCHITETTO**  
 Piazza Pennelli, 3 - 26013 CREMASCA (CR)  
 Tel.0374.230731 Fax:0374.231856 email: barbatto@studioercole.com

**COMUNE DI RIPALTA CREMASCA**

PROVINCIA DI CREMONA

TAVOLA **2**

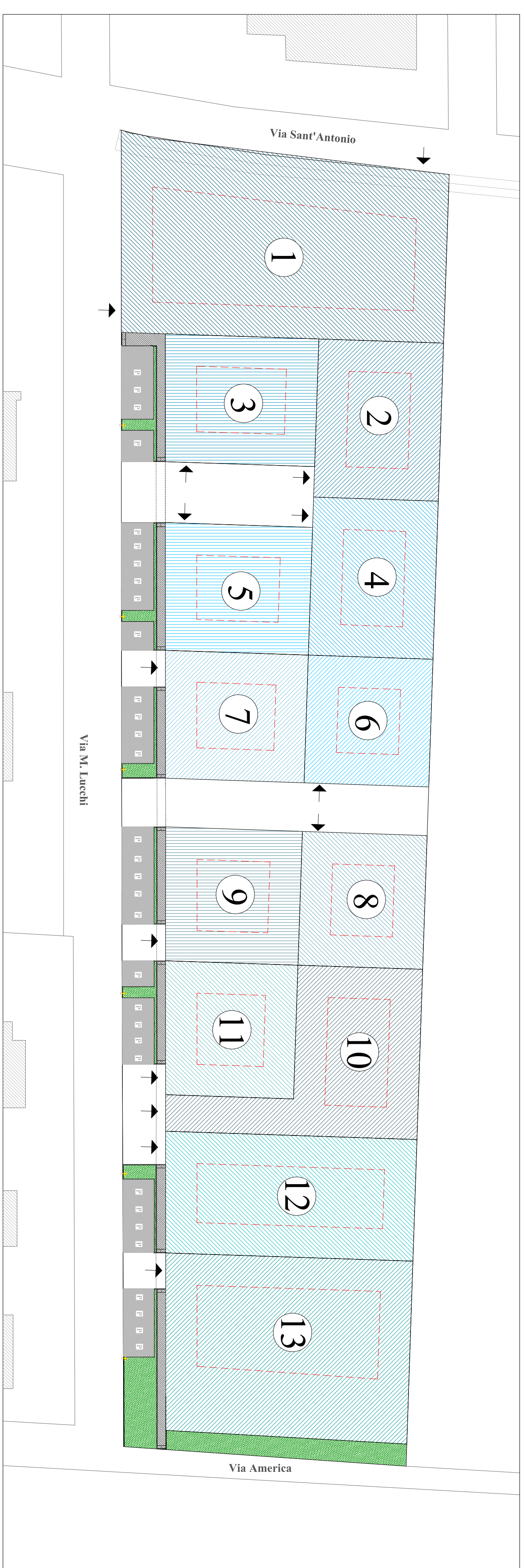
**COMMITTENTE**  
**FINNMOBILIARE MARA LEASING s.r.l.**  
 Via Kennedy n° 1  
 26013 Crema

DATA **20-07-2013**  
 DISCIPLINARE **1**

**PROGETTISTA**  
 ERCOLE BARBATTI ARCHITETTO

AGGIORNAMENTO  
 /  
 SCALA **1 : 500**

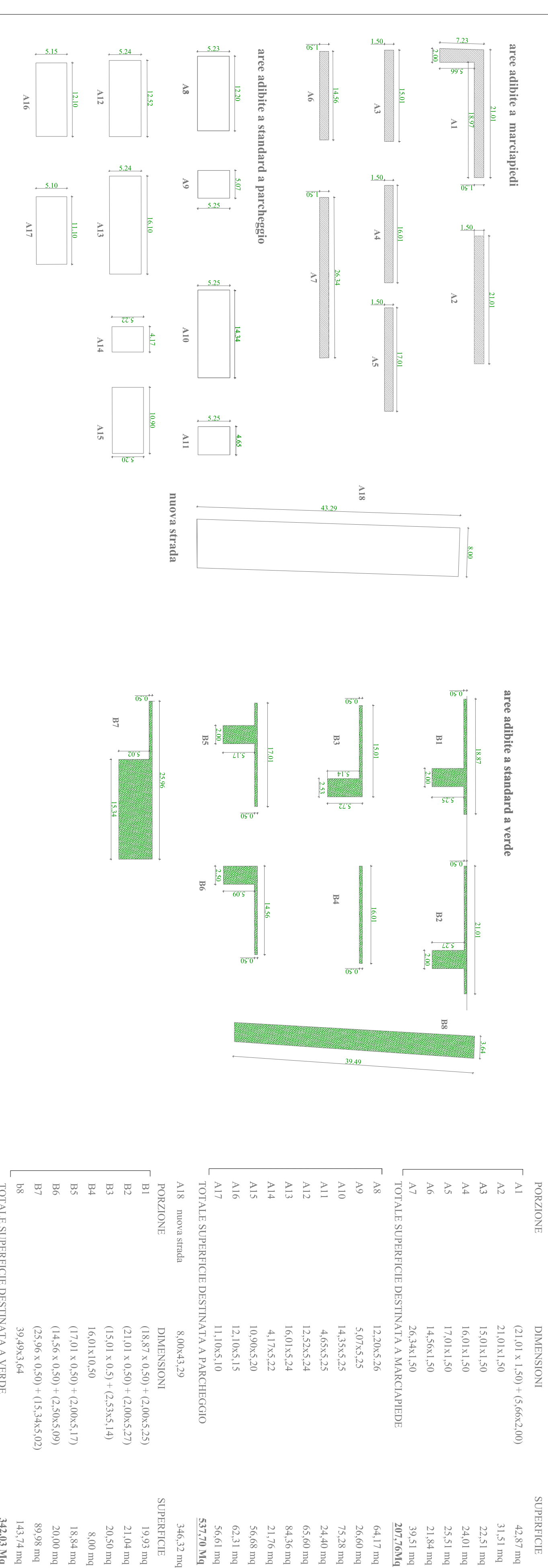
**PIANO ATTUATIVO**  
 IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE I DENOMINATO P.L. GIADA  
 Comune di Ripalta Cremasca, Frazione di Bolzovate  
**TAVOLA: Stato di progetto**  
 Pianificatorio - individuazione loti - dimostrativo standard



INDIVIDUAZIONE LOTTI



LAYOUT PLANIMETRICO



DIMOSTRATIVO STANDARD REPERITI

Lotto n°	Superficie mq.	60% mq.	Sup. Coperta progetto <60% mq.	Volume max progetto mc.
1	1.599,83	959,90	733,20	1.833,00
2	533,00	319,20	160,10	612,00
3	523,00	313,80	156,60	603,00
4	532,00	319,20	159,80	612,00
5	501,00	300,60	143,60	577,00
6	430,00	258,00	109,36	496,00
7	486,00	291,60	138,30	569,00
8	413,00	249,00	119,23	478,00
9	486,00	291,60	137,59	560,00
10	696,52	417,60	180,30	800,00
11	470,65	283,30	125,56	543,00
12	820,00	492,00	297,54	945,00
13	1.189,29	713,57	415,25	1.370,00
<b>Totale</b>	<b>8.681,29</b>	<b>5.309,37</b>	<b>3.173,97</b>	<b>10.000,00</b>

PI. GIADA  
 Ambito trasformazione residenziale 1. (art. 8.1 - n.º - PR)

**PARAMETRI**  
 Indice territoriale (It) 0,70 mc/mq assegnato  
 Rr 40%  
 Indice di edificazione d'ambito (Iea) 1,00 mc/mq  
 Distanza confini h/2 con un minimo di 5,00 mt  
 Distanza tra fabbricati (df) 10,00 mt derogabile ai sensi dell'art. 7.1  
 Distanza dalle strade (ds) 5,00 mt  
 H massima 7,50 mt

**POTENZIALITÀ EDIFICATORIA**  
 Sup. lotto 10.000 mq con vincoli di volumetria uniformi

**ABITANTI TEORICI**

10.000,00 mq/750 = 67 abitanti/colocati

**STANDARD MINIMI DA CEDERE**

678 mq = 536,00 mq parcheggio

674 mq = 268,00 mq verde

**STANDARD DA REPERIRE OBBLIGATORIAMENTE IN SITU**

**Verde mq 368,00**

**Parcheggio mq 536,00**

**STANDARD REPERITI**

Verde mq 343,03 > 368,00 necessari

Parcheggio mq 537,70 > 536,00 necessari