

Luogo

Data

Oggetto:

Offerta per l'acquisto di terreno edificabile ricompreso nel Piano Attuativo denominato "ATRo2" in località Zappello

Offerta per l'acquisto di terreno edificabile ricompreso nel Piano Attuativo denominato "ATRo2" in località Zappello e precisamente nel seguente lotto indicato nel bando [barrare la casella desiderata]

Lotto A

Lotto B

A.* Il/La Sottoscritto/a
nato/a a Prov. il
Codice Fiscale
residente in

[allegare documento identità]

[riempire il campo B. solo in caso di necessità]

In applicazione dell'art. 3 comma 3 del Bando che dispone la possibilità di indicare sin da subito eventuali cointestatari quali futuri assegnatari delle aree si indicano i seguenti nominativi

a) Sig./sig.ra.....

nato/a a Prov. il
Codice Fiscale
residente in

b) Sig./sig.ra.....

nato/a a Prov. il
Codice Fiscale
residente in

c) Sig./sig.ra.....

nato/a a Prov. il
Codice Fiscale
residente in

Oppure [nel caso di richiedente quale soggetto giuridico]

B. in qualità di**
 della Società
 C.F./P.IVA.....
 [allegare documento-vedi istruzioni per la compilazione alla pagina seguente];

per l'acquisto dell'immobile di cui sopra offre il prezzo a corpo¹ di €
(Euro.....) accettando senza eccezioni o riserve a tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel Bando e nel Regolamento per l'assegnazione di aree residenziali in diritto di proprietà ricomprese nel *Piano Attuativo di iniziativa comunale denominato Campo Sportivo di Zappello*.

Si da atto che tale prezzo corrisponde al prezzo a base d'asta di €
maggiorato del _____ %; dichiara altresì di essere in grado di stipulare il contratto definitivo di compravendita nel termine previsto.

Inoltre dichiara/approva espressamente, anche ai sensi e nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e a titolo di impegno e offerta contrattuale:

1. Che l'indizione e l'esperimento della procedura di assegnazione non vincolano in alcun modo il Comune di Ripalta Cremasca, cui rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
2. Che l'area sarà assegnata in diritto di proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del soggetto risultato migliore offerente;
3. Che, in ipotesi di mancato sopralluogo, esso non potrà sollevare eccezioni di vizi, difetti e difformità;
4. Di aver esaminato lo stato di fatto e diritto delle aree;
5. Di accettare l'articolo 12 del Regolamento in relazione alle spese, nonché l'articolo 13 del medesimo, i patti speciali del bando, dichiarando espressamente di averne tenuto conto al fine della valutazione del contratto;
6. Che nessun soggetto, quand'anche risultato miglior offerente, potrà avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcun diritto o pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
7. Che non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata dall'offerente che, per qualsiasi causa o ragione, non proceda alla stipula del contratto nei termini previsti;
8. Che la garanzia, in ipotesi di individuazione di altro migliore offerente, sarà restituita solo dopo la stipula del contratto di compravendita;
9. Che in ipotesi di inadempimento o esclusione del migliore offerente, si procederà a scorrimento, e che in tale ipotesi i soggetti selezionati a seguito di scorrimento saranno obbligati alla stipula del contratto;
10. Che i tempi e le modalità di svolgimento della procedura, nel rispetto dei principi di trasparenza e *par condicio*, potranno subire variazioni (anche mediante l'utilizzo di modalità, piattaforme e portali telematici);
11. Di accettare che il Comune di Ripalta Cremasca si riservi la facoltà di esperire indagini reputazionali sul miglior offerente e - esaminatene le risultanze, anche a seguito di eventuale contraddittorio il cui esito non sia risolutivo - decidere, a proprio insindacabile giudizio di interrompere la procedura in oggetto e/o di non procedere alla scelta del migliore offerente, o di procedere allo scorrimento;
12. (nel caso di persona fisica), di non avere cause di interdizione e/o inabilitazione, e di non essere parte di un procedimento di composizione della crisi;
13. (nel caso di persona giuridica) di non essere sottoposta a fallimento, di non trovarsi in statodi liquidazione coatta o di concordato preventivo, né di essere parte passiva di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

¹ Lotto	Sup. fondiaria	Vol. assegnato	Vol. totale	Costo unit.	Costo base d'asta
A	mq 970	mc 1.076	mc 1.537	€/mq 43,00	€ 41.710,00
B	mq 2.570	mc 2.851	mc 4.073	€/mq 43,00	€ 110.510,00

- 14. Di non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con il Comune di Ripalta Cremasca;
- 15. Di accettare integralmente ogni condizione del Bando e del Regolamento, che l’offerente dichiara di aver esaminato e valutato accuratamente in ogni sua parte;
- 16. Di essere in grado di sostenere economicamente l’acquisto dei beni secondo le tempistiche e al prezzo offerti;
- 17. Di aver compiutamente esaminato, valutato e accettato il contenuto e le condizioni della presente offerta;
- 18. Di accettare che, laddove il Comune rilevi una delle condizioni che determinerebbero la esclusione dalle procedure di cui all’art. 80 Codice Appalti, esso possa concedere un termine a difesa di cinque giorni lavorativi, e poi procedere ad esclusione.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile per il periodo indicato nell’invito ad offrire.

La garanzia dell’adempimento dell’obbligo alla stipula del contratto di €, pari al 20% (venti per cento) del prezzo base d’asta, è stata costituita mediante:

- a. **Bonifico bancario** intestato a Banco Popolare di Crema – Agenzia di Ripalta Cremasca
IBAN IT 17N05 03457060 000000184731 – Causale “Nome e cognome dell’offerente - Garanzia assegnazione aree residenziale lotto ____”
- b. **Polizza fidejussoria** quale garanzia dell’adempimento dell’obbligo alla stipula del contratto intestata a Comune di Ripalta Cremasca
Causale Garanzia per offerta acquisto area

La persona abilitata a tenere eventuali interlocuzioni è il Sig.

Tel..... Mail

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo

.....

PEC _____

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR).

FIRMA (leggibile)

Istruzioni per la compilazione dei succitati punti

*** A.** Da compilare sempre a cura di chi presenta l’offerta;

**** B.** Da completare solo **per le offerte presentate da persone giuridiche**, per le quali va indicato l’organo cui compete la rappresentanza legale (Allegare copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società);