



COMUNE DI RIPALTA CREMASCA

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 3
in data: **30.01.2012**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: **ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA P.G.T.**

L'anno **duemiladodici** addi **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **20.45** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | | | | |
|-------------------------------|----------|---------------------------|----------|--|
| 1 – Brambini Comm. Pasquale | Presente | 10 – Lorenzetti Raffaella | Presente | |
| 2 – Lusardi P.I. Cristian | Presente | 11 – Della Noce Adriano | Presente | |
| 3 – Brazzoli Claudio | Presente | 12 – Andreoli Luigi | Presente | |
| 4 – Casazza Dr.Ssa Elisabetta | Presente | 13 – Vaccario Gianluigi | Presente | |
| 5 – Bonazza Aries | Presente | 14 – Denti Enrico Sem | Presente | |
| 6 – Ogliar Badessi Feliciano | Presente | 15 – Corna Luca | Assente | |
| 7 – Rossi Gianmaria | Presente | 16 – Pagni Marco | Presente | |
| 8 – Doldi I.P. Francesca | Presente | 17 – Gatti Manuele | Presente | |
| 9 – Ruini Francesco | Assente | | | |

Totale presenti 15

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Sig. DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BRAMBINI COMM. PASQUALE assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 21.05 entrano nell'aula consiliare il consigliere Casazza Elisabetta e l'assessore Bressanelli Pierandrea.

Il Presidente interviene ricordando le varie fasi che hanno contraddistinto il percorso della redazione del P.G.T. e fa presente che l'impegno dell'Amministrazione è stato quello di ridurre l'espansione edilizia rispettando soprattutto le aree agricole.

Vi è stata un'intesa con tutti i gruppi consiliari che hanno contribuito allo sviluppo dello strumento urbanistico. Durante il periodo di pubblicazione sono pervenute 21 osservazioni da parte dei cittadini, 6 prescrizioni dalla Provincia, alcune osservazioni dall'A.R.P.A. ed il parere dell'A.S.L.

Invita quindi i tecnici estensori Arch. Paolo Monaci e Arch. Enzo Bettinelli ad illustrare brevemente il nuovo strumento urbanistico e le osservazioni pervenute.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 12 del 09.07.2011, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale sono stati adottati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, i seguenti atti costituenti il PGT:

- Documento di Piano,
- Piano delle Regole,
- Piano dei Servizi,
- Norme Tecniche di Attuazione,
- Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica, Studio di Incidenza, Parere Motivato, Documento di Sintesi)
- Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo;
- Studio Geologico del Territorio Comunale;

Dato atto che:

gli atti come sopra adottati sono stati depositati per la durata di 30 giorni consecutivi - a partire dal 05 settembre 2011 fino al 05 ottobre 2011 compreso - mediante deposito presso la Segreteria Comunale, dandone avviso con atto pubblicato:

- a)** all'Albo Pretorio;
- b)** sul periodico a diffusione locale (Il Nuovo Torrazzo del 03 settembre 2011),
- c)** nonchè mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune;

durante i 30 giorni di deposito e nei 30 successivi, e cioè sino al 04 novembre 2011 sono pervenute le seguenti osservazioni, **allegate alla presente sotto la lettera "A"**:

- a. Osservazione n. 1 pervenuta dal sig. Comandulli Matteo in data 26.10.2011 prot. 5727
- b. Osservazione n. 2 pervenuta dal sig. Vaiani Ernesto in data 26.10.2011 prot. 5735
- c. Osservazione n. 3 pervenuta dai sigg. Muletti Adriano, Cavaliere Francesco, Erosi Roberto, Ubaldi Claudio in data 27.10.2011 prot. 5750
- d. Osservazione n. 4 pervenuta dai sigg. Giuliano Gandelli, Adelaide Bosi, Idilia Bosi, Floriana Bosi, Francesco Bosi, Giuliano Bosi, Serafina Bosi, Teresina Bosi, Agostino Gandelli, Gian Fausto, Gandelli, Giuliano Gandelli, Claudio Maltagliati, Giuseppe Maltagliati in data 27.10.2011 prot. 5769
- e. Osservazione n. 5 pervenuta dalla sig.ra Fortini Maria in data 28.10.2011 prot. 5777
- f. Osservazione n. 6 pervenuta dal sig. Casazza Pierangelo in data 29.10.2011 prot. 5791
- g. Osservazione n. 7 pervenuta dai sigg. Samanni Giuseppe e Samanni Fabio in data 29.10.2011 prot. 5794;
- h. Osservazione n. 8 pervenuta dal sig. Carlo Tarenzi in data 29.10.2011 prot. 5795;
- i. Osservazione n. 9 pervenuta dal sig. Cesare Pasquali in data 02.11.2011 prot. 5840
- j. Osservazione n. 10 pervenuta dal sig. Luigi Malaggi in data 03.11.2011 prot. 5855
- k. Osservazione n. 11 pervenuta dal sig. Marco Marzagalli in data 03.11.2011 prot. 5860

- l. Osservazione n. 12 pervenuta dal sig. Michelangelo Ruffoni in data 03.11.2011 prot. 5864
- m. Osservazione n. 13 pervenuta dalla soc. Chiodo Ferrante in data 03.11.2011 prot. 5865
- n. Osservazione n. 14 pervenuta dal sig. Giacomo Groppelli in data 03.11.2011 prot. 5866
- o. Osservazione n. 15 pervenuta dall'Avv. Stefano Soncini in data 04.11.2011 prot. 5894

- p. Osservazione n. 16 pervenuta da un gruppo di cittadini residenti in via Pombioli in data 04.11.2011 prot. 5895;
- q. Osservazione n. 17 pervenuta dal sig. Corrado Bonoldi in data 04.11.2011 prot. 5897
- r. Osservazione n. 18 pervenuta dal sig. Giulio Cesare Galmozzi in data 04.11.2011 prot. 5897
- s. Osservazione n. 19 pervenuta dai sigg. Gaetano Borghetti e Marco Borghetti, in data 04.11.2011 prot. 5903;
- t. Osservazione n. 20 pervenuta dalla sig.ra Emilia Cavadini in data 04.11.2011 prot. 5904
- u. Osservazione n. 21 pervenuta dai sigg. Enrico Spinelli e Dosio Maria in data 17.11.2011 prot. 6165

Ricordato che in data 08.09.2011 gli atti, come sopra adottati, sono stati inviati:

- alla competente ASL ed alla competente ARPA Lombardia al fine di eventualmente formulare le osservazioni in ordine agli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, secondo quanto previsto dal sesto comma dell'art. 13 della LR n. 12/05;
- alla Provincia di Cremona per la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale prescritta dal quarto comma dell'art. 13 della LR n. 12/05;
- al Parco Regionale del Fiume Serio per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 12 comma 1, lettera a) del Piano Territoriale di Coordinamento.

Evidenziato inoltre che:

- la competente ASL ha fatto pervenire il proprio parere in data 24.10.2011 prot 5659 (**allegato alla presente sotto la lettera "B"**);
 - l'ARPA Lombardia ha fatto pervenire il proprio parere in data 17.10.2011 prot 5530 (**allegato alla presente sotto la lettera "C"**);
 - La Giunta Provinciale con propria deliberazione n. 570 del 13.12.2011, ha espresso il proprio parere circa la verifica di compatibilità al PTCP del PGT del Comune di Ripalta Cremasca, parere subordinato al recepimento delle prescrizioni relative agli aspetti prevalenti di carattere del PTCP; ha espresso le proprie osservazioni al Piano delle regole e Piano dei Servizi del medesimo PGT; ha approvato le proposte di modifica al PTCP, (**allegato alla presente sotto la lettera "D"**);
 - La Giunta Comunale con propria deliberazione n. 5 del 21.01.2012 ha preso atto ed approvato le osservazioni proposte dall'ufficio tecnico comunale, (**allegato alla presente sotto la lettera "E"**);
- Il consorzio di gestione del Parco del Serio alla data attuale non ha presentato nessuna osservazione.

Rilevato che le n. 21 osservazioni pervenute, il testo della relazione istruttoria allegata alla Delibera di Giunta Provinciale n. 570 del 13.12.2011, il parere di ASL ed ARPA sono state esaminate dalla giunta comunale e dai tecnici incaricati;

Preso atto che:

- a seguito del suddetto esame è stato predisposto il testo definitivo della proposta di controdeduzioni alle osservazioni e recepimento delle prescrizioni della provincia di Cremona (**allegato F**)
- i relativi elaborati grafici modificati a seguito del recepimento delle predette osservazioni sono così individuati:

- Rapporto Ambientale
 - Sintesi Non Tecnica
 - Dp.9a Tipologie edilizie degli edifici nel N.A.F. – Bolzone, San Michele - Zappello
 - Dp 10a Destinazione d'uso degli edifici in N.A.F.: Bolzone - San Michele - Zappello
 - Dp 15 Previsioni di Piano 1:5.000
 - Dp 16 Previsioni di Piano - Ripalta Nuova 1:2.000
 - Dp 16.a Previsioni di Piano - Bolzone - Zappello -San Michele 1:2.000
 - Pr 19 Ambiti del tessuto urbano consolidato 1:5.000

 - Pr 20 Ambiti del tessuto urbano consolidato - Ripalta Nuova 1:2.000
 - Pr 20a Ambiti del tessuto urbano consolidato - Bolzone - Zappello - San Michele 1:2.000
 - Pr 21 Modalità di Intervento N.A.F. - Ripalta Nuova 1:1.000
 - Pr 21a Modalità di Intervento N.A.F. - Bolzone - Zappello - San Michele 1:1.000
 - Pr 22 Sensibilità paesistica 1:5.000
 - Ps 23 Infrastrutture e servizi esistenti e in progetto 1:5.000
 - Ps 24 Infrastrutture e servizi esistenti e in progetto - Ripalta Nuova 1:2.000
 - Ps 24a Infrastrutture e servizi esistenti e in progetto - Bolzone - Zappello - San Michele
 - CRITERI DEL DOCUMENTO DI PIANO E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
 - Tav. 2 Aggiornamento dello studio geologico – Carta dei Vincoli
 - Tav. 4a Aggiornamento dello studio geologico – Carta di Fattibilità - scala 1:10.000
 - Tav. 4b Aggiornamento dello studio geologico – Carta di Fattibilità - scala 1:5.000
- è stato predisposto un ulteriore elaborato grafico denominato Pr 19bis "Comparazione Piano delle Regole – Studio Geologico"

Il **Sindaco**, esauriti gli interventi dei tecnici li ringrazia e invita gli stessi a presentare le osservazioni pervenute che trovano allocazione negli allegati A,B,C,D,E,F.

Le osservazioni dei privati e le controdeduzioni vengono illustrate nel seguente ordine:

Osservazione n. 1

Presentata dal sig. Comandulli Matteo

Si mette in votazione la controdeduzione,
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e di **accogliere** l'osservazione n.1;

Osservazione n. 2

Presentata dal sig. Vaiani Ernesto

Si mettono in votazione i singoli punti dell'osservazione,
osservazione 2/1 - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
osservazione 2/2 - voti favorevoli unanimi, **accolta**
osservazione 2/3 - voti favorevoli unanimi, **accolta**

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e **accogliere parzialmente** l'osservazione n.2;

Osservazione n. 3

Presentata dai sigg. Muletti Adriano, Cavaliere Francesco, Erosi Roberto, Ubaldi Claudio

Il consigliere Pagni a nome del gruppo "Progetto Ripalta Cremasca" in merito all'osservazione pervenuta, ritenendo fattibile che la stessa possa essere parzialmente accolta propone di integrare la nuova viabilità prevista dal PL1 con l'aggiunta di un collegamento stradale con la via Verdi. Tale proposta deve intendersi altresì riferita all'osservazione n. 21.

Il Presidente ricordando le riflessioni già espresse durante gli incontri fra le varie componenti consiliari riferite a tale proposta, fa presente che un suo accoglimento se pur parziale creerebbe difficoltà interpretative essendo inserita la via interessata in una proprietà privata. Ricorda inoltre che anche i

gruppi di minoranza erano concordi, durante gli avvenuti incontri di non accogliere l'osservazione presentata dai precitati richiedenti.

L'Assessore Bressanelli fa presente che coloro che hanno presentato l'osservazione non risultano essere proprietari della via interessata e quindi risulta difficile accoglierla.

Il consigliere Gatti, vista la positività del contenuto dell'osservazione propone comunque di accoglierla parzialmente.

Il consigliere Denti Enrico Sem, fa presente che, al di là della positività del contenuto dell'osservazione pervenuta, è sempre la proprietà firmataria della convenzione del P.L. che deve esprimere il parere favorevole per l'attuazione di quanto proposto.

Il Presidente dopo aver ricordato che non è possibile accogliere quanto proposto dal gruppo di minoranza "Progetto Ripalta Cremasca" pone in votazione l'osservazione pervenuta e la controdeduzione.

con voti favorevoli n. 11 e astenuti n. 4 (Vaccario, Denti, Pagni e Gatti) resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e di **non accogliere** l'osservazione n.3;

Osservazione n. 4

Presentata dai sigg. Giuliano Gandelli, Adelaide Bosi, Idilia Bosi, Floriana Bosi, Francesco Bosi, Giuliano Bosi, Serafina Bosi, Teresina Bosi, Agostino Gandelli, Gian Fausto, Gandelli, Giuliano Gandelli, Claudio Maltagliati, Giuseppe Maltagliati

Si mette in votazione la controdeduzione,

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e di **non accogliere** l'osservazione n.4;

Osservazione n. 5

Presentata dalla sig.ra Fortini Maria

Si mette in votazione la controdeduzione,

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e di **non accogliere** l'osservazione n.5;

Osservazione n. 6

Presentata dal sig. Casazza Pierangelo

Si mette in votazione la controdeduzione,

con voti favorevoli n. 14 e astenuti n. 1 (consigliere Casazza Elisabetta) resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e di **non accogliere** l'osservazione n.6;

Osservazione n. 7

Presentata dai sigg. Samanni Giuseppe e Samanni Fabio

Si mettono in votazione i singoli punti dell'osservazione,

osservazione 7/1 - voti favorevoli unanimi, **accolta**

osservazione 7/2 - voti favorevoli unanimi, **non accolta**

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e **accogliere parzialmente** l'osservazione n.7;

Osservazione n. 8

Presentata dal sig. Tarenzi Carlo

Si mettono in votazione i singoli punti dell'osservazione,

osservazione 8/1 - voti favorevoli unanimi, **non accolta**

osservazione 8/2 - voti favorevoli unanimi, **non accolta**

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e **non accogliere** l'osservazione n.8;

Osservazione n. 9

Presentata dal sig. Pasquali Cesare

Si mettono in votazione i singoli punti dell'osservazione,

osservazione 9/1 - voti favorevoli unanimi, **non accolta**

osservazione 9/2 - voti favorevoli unanimi, **non accolta**

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e **non accogliere** l'osservazione n.9;

Osservazione n. 10

Presentata dal sig. Malaggi Luigi

Si mettono in votazione i singoli punti dell'osservazione,
osservazione 10/1.1 - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
osservazione 10/1.2 - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
osservazione 10/2 - voti favorevoli unanimi, **accolta**

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e **accogliere parzialmente** l'osservazione n.10;

Osservazione n. 11

Presentata dal sig. Marzagalli Marco

Si mettono in votazione i singoli punti dell'osservazione,

osservazione 11/1 - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
osservazione 11/2 - voti favorevoli unanimi, **non accolta**

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e **non accogliere** l'osservazione n.11;

Osservazione n. 12

Presentata dal sig. Ruffoni Michelangelo

Si mette in votazione la controdeduzione,

con voti favorevoli n. 14 e astenuti n. 1 (Denti Enrico Sem) resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e di **accogliere parzialmente** l'osservazione n.12;

Osservazione n. 13

Presentata dalla Soc. Chiodo Ferrante

Si mette in votazione la controdeduzione,

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e di **non accogliere** l'osservazione n.13;

Osservazione n. 14

Presentata dal sig. Groppelli Giacomo

Si mettono in votazione i singoli punti dell'osservazione,

- osservazione 14/a - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
- osservazione 14/b - voti favorevoli unanimi, **accolta**
- osservazione 14/c - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
- osservazione 14/d - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
- osservazione 14/e - voti favorevoli unanimi, **accolta**
- osservazione 14/f - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
- osservazione 14/g - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
- osservazione 14/h - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
- osservazione 14/i - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
- osservazione 14/l - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
- osservazione 14/m - voti favorevoli unanimi, **non accolta**

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e **accogliere parzialmente** l'osservazione n.14;

Osservazione n. 15

Presentata dai sigg. Galbignani Agostino e dall'Avv. Stefano Soncini

Si mette in votazione la controdeduzione,
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e di **non accogliere** l'osservazione n.15;

Osservazione n. 16

Presentata da un gruppo di cittadini residenti in via Pombioli

Si mette in votazione la controdeduzione,
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e di **accogliere** l'osservazione n.16;

Osservazione n. 17

Presentata dal sig. Bonoldi Corrado

Si mette in votazione la controdeduzione,
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e di **non accogliere** l'osservazione n.17;

Osservazione n. 18

Presentata dal sig. Galmozzi Giulio Cesare
Si mette in votazione la controdeduzione,
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e di **non accogliere** l'osservazione n.18;

Osservazione n. 19

Presentata dai sigg. Borghetti Gaetano e Marco
Si mette in votazione la controdeduzione,
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e di **non accogliere** l'osservazione n.19;

Osservazione n. 20

Presentata dalla sig.ra Cavadini Emilia

Si mettono in votazione i singoli punti dell'osservazione,
osservazione 20/a - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
osservazione 20/b - voti favorevoli unanimi, **non accolta**
osservazione 20/c - voti favorevoli unanimi, **non accolta**

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e **non accogliere** l'osservazione n.20;

Osservazione n. 21

Presentata dai sigg. Spinelli Enrico e Dosio Maria
Si mette in votazione la controdeduzione,
con voti favorevoli n. 11 astenuti 4 (Vaccario, Denti, Pagni e Gatti) resi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione e di **accogliere** l'osservazione n.21;

Osservazioni dell'Ufficio Tecnico approvate con D.G.C. n. 05 del 21.01.2012

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di **recepire** le osservazioni presentate dall'Ufficio Tecnico comunale approvate con D.G.C. n. 05 del 21.01.2012 e di modificare gli artt. 6, 7, 13, 15, 16, 17, 20, 38, 40 delle NTA del Piano delle Regole e gli elaborati grafici Dp15 – Dp16 – Dp16.a – Pr19 – Pr20 – Pr20.a – Ps23 – Ps24;

Prescrizioni della Provincia

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di **recepire** le prescrizioni della Provincia e di modificare l'art. 18 delle NTA del Piano delle Regole inserendo l'elaborato Pr19bis denominato "Comparazione Piano delle Regole-Studio Geologico" ;

Osservazioni della Provincia di Cremona

Si propone l'accoglimento delle osservazioni presentate dalla Provincia di Cremona modificando di conseguenza i seguenti elaborati grafici: Dp15 – Dp16 – Pr19 – Pr20 – Ps22 – Ps23 – Rapporto Ambientale (pag. 88) – Sintesi non tecnica (pag. 111) - NTA del Piano delle Regole con aggiunta dell'art. 41bis

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di **accogliere** le osservazioni della Provincia;

Osservazione ARPA

Si mette in votazione la controdeduzione,
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di **accogliere parzialmente** l'osservazione ARPA;

Osservazione A.S.L.

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Di **prendere atto** dell'osservazione dell'A.s.l.;

Dato atto che, a seguito delle precedenti votazioni, la documentazione relativa al Piano di Governo del Territorio è pertanto costituita dai seguenti elaborati grafici contraddistinti con le nuove sigle di identificazione:

- allegato G1 **RAPPORTO AMBIENTALE E LA SINTESI NON TECNICA** del D. di Piano;
- allegato G2 **PARERE MOTIVATO** circa la compatibilità ambientale del D. di Piano;

-DOCUMENTO DI PIANO

Quadro conoscitivo e orientativo:

- allegato G3 Dp 1 Inquadramento territoriale 1:25.000
- allegato G4 Dp 2 Inquadramento territoriale - viabilistico; vincoli e tutele ambientali 1:10.000
- allegato G5 Dp 3 Previsioni Sovracomunali - estratti PTCP 1:25.000
- allegato G6 Dp 3a Previsioni Sovracomunali - estratti PTCP 1:25.000
- allegato G7 Dp 4 Ambiti di valore paesaggistico ambientale 1:5.000
- allegato G8 Dp 5 Stato di attuazione PRG vigente 1:5.000
- allegato G9 Dp 6 Destinazioni - uso del suolo e individuazione allevamenti 1:5.000
- allegato G10 Dp 7 Unità di rilievo del nucleo di antica formazione - Ripalta Nuova -
- allegato G11 Dp 7a Unità di rilievo del nucleo di antica formazione - Bolzone-S.Michele-Zappello
- allegato G12 Dp 8 Stato di conservazione degli edifici in N.A.F.: Ripalta Nuova
- allegato G13 Dp 8a Stato di conservazione degli edifici in N.A.F.: Bolzone - San Michele - Zappello
- allegato G14 Dp 9 Tipologie edilizie degli edifici nel N.A.F. Ripalta Nuova
- allegato G15 Dp.9a Tipologie edilizie degli edifici nel N.A.F. – Bolzone, San Michele - Zappello
- allegato G16 Dp 10 Destinazione d'uso degli edifici in N.A.F.: Ripalta Nuova
- allegato G17 Dp 10a Destinazione d'uso degli edifici in N.A.F.: Bolzone - San Michele - Zappello

- allegato G18 Dp 11 Schedatura degli edifici del N.A.F. - Ripalta Nuova
- allegato G19 Dp 11a Schedatura degli edifici del N.A.F.- Bolzone - San Michele - Zappello
- allegato G20 Dp 12 Analisi e quantificazione dei servizi: attrezzature di uso e di interesse pubblico;
- allegato G21 Dp 13 Analisi qualitativa dei servizi: schedatura

Quadro programmatico:

- allegato G22 Dp 14 Criticità e potenzialità del territorio 1:5.000

Elaborati prescrittivi:

- allegato G23 Dp 15 Previsioni di Piano 1:5.000
- allegato G25 Dp 16 Previsioni di Piano - Ripalta Nuova 1:2.000
- allegato G26 Dp 16.a Previsioni di Piano - Bolzone - Zappello -San Michele 1:2.000
- allegato G27 Dp 17 Previsioni di Piano – Fattibilità Geologica di Piano 1:10.000
- allegato G28 Dp 18 Ambiti di Trasformazione con indicazione delle distanze dagli allevamenti

PIANO DELLE REGOLE

- allegato G29 Pr 19 Ambiti del tessuto urbano consolidato 1:5.000
- allegato G30 Pr 19b Comparazione Piano delle Regole – Studio Geologico
- allegato G31 Pr 20 Ambiti del tessuto urbano consolidato - Ripalta Nuova 1:2.000
- allegato G32 Pr 20a Ambiti del tessuto urbano consolidato - Bolzone - Zappello - San Michele 1:2.000
- allegato G33 Pr 21 Modalità di Intervento N.A.F. - Ripalta Nuova 1:1.000
- allegato G34 Pr 21a Modalità di Intervento N.A.F. - Bolzone - Zappello - San Michele 1:1.000
- allegato G35 Pr 22 Sensibilità paesistica 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

- allegato G36 Ps 23 Infrastrutture e servizi esistenti e in progetto 1:5.000
- allegato G37 Ps 24 Infrastrutture e servizi esistenti e in progetto - Ripalta Nuova 1:2.000
- allegato G38 Ps 24a Infrastrutture e servizi esistenti e in progetto - Bolzone - Zappello - San Michele

- allegato G39 **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

- allegato G40 **CRITERI DEL DOCUMENTO DI PIANO E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI**

Aggiornamento della componente Geologica, idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio:

- allegato G41 - Relazione Tecnica
- allegato G42 - Carta di pericolosità Sismica Locale
- allegato G43 - Carta dei Vincoli
- allegato G44 - Carta di Sintesi
- allegato G45 - Carta di Fattibilità Geologica per le azioni di piano 1:10.000
- allegato G46 - Carta di Fattibilità Geologica per le azioni di piano 1:5.000
- allegato G47 - Norme geologiche di piano

- allegato G48 **PIANO UTILIZZO GENERALE SUOLO E SOTTOSUOLO**

Tutti gli elaborati sono allegati unicamente all'originale del presente provvedimento e sono consultabili presso l'Ufficio della Segreteria Comunale.

Visto l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m. e i.;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Legs. 18.8.2000 n. 267;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti, a norma dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali:

- il parere in ordine alla **regolarità tecnica**, nonché, ai sensi dell'art. 97 comma 2° D.Legs. 18.8.2000 n. 267 il parere del Segretario Comunale di **conformità dell'azione amministrativa** alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Il **Sindaco** pone quindi in votazione l'approvazione definitiva del Piano Governo del Territorio (P.G.T.):

CON VOTI favorevoli **unanimi** resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di approvare in via definitiva ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i., il **Piano di Governo del Territorio**, così come risultante dalle singole proposte di controdeduzione, costituito dai seguenti elaborati:

- allegato G1 **RAPPORTO AMBIENTALE E LA SINTESI NON TECNICA** del D. di Piano;
- allegato G2 **PARERE MOTIVATO** circa la compatibilità ambientale del D. di Piano;

-DOCUMENTO DI PIANO

Quadro conoscitivo e orientativo:

- allegato G3 Dp 1 Inquadramento territoriale 1:25.000
- allegato G4 Dp 2 Inquadramento territoriale - viabilistico; vincoli e tutele ambientali 1:10.000
- allegato G5 Dp 3 Previsioni Sovracomunali - estratti PTCP 1:25.000
- allegato G6 Dp 3a Previsioni Sovracomunali - estratti PTCP 1:25.000
- allegato G7 Dp 4 Ambiti di valore paesaggistico ambientale 1:5.000
- allegato G8 Dp 5 Stato di attuazione PRG vigente 1:5.000
- allegato G9 Dp 6 Destinazioni - uso del suolo e individuazione allevamenti 1:5.000
- allegato G10 Dp 7 Unità di rilievo del nucleo di antica formazione - Ripalta Nuova -
- allegato G11 Dp 7a Unità di rilievo del nucleo di antica formazione - Bolzone-S.Michele-Zappello
- allegato G12 Dp 8 Stato di conservazione degli edifici in N.A.F.: Ripalta Nuova
- allegato G13 Dp 8a Stato di conservazione degli edifici in N.A.F.: Bolzone - San Michele - Zappello
- allegato G14 Dp 9 Tipologie edilizie degli edifici nel N.A.F. Ripalta Nuova
- allegato G15 Dp.9a Tipologie edilizie degli edifici nel N.A.F. – Bolzone, San Michele - Zappello
- allegato G16 Dp 10 Destinazione d'uso degli edifici in N.A.F.: Ripalta Nuova
- allegato G17 Dp 10a Destinazione d'uso degli edifici in N.A.F.: Bolzone - San Michele - Zappello
- allegato G18 Dp 11 Schedatura degli edifici del N.A.F. - Ripalta Nuova
- allegato G19 Dp 11a Schedatura degli edifici del N.A.F.- Bolzone - San Michele - Zappello
- allegato G20 Dp 12 Analisi e quantificazione dei servizi: attrezzature di uso e di interesse pubblico;
- allegato G21 Dp 13 Analisi qualitativa dei servizi: schedatura

Quadro programmatico:

- allegato G22 Dp 14 Criticità e potenzialità del territorio 1:5.000

Elaborati prescrittivi:

- allegato G23 Dp 15 Previsioni di Piano 1:5.000

- allegato G25 Dp 16 Previsioni di Piano - Ripalta Nuova 1:2.000
- allegato G26 Dp 16.a Previsioni di Piano - Bolzone - Zappello -San Michele 1:2.000
- allegato G27 Dp 17 Previsioni di Piano – Fattibilità Geologica di Piano 1:10.000
- allegato G28 Dp 18 Ambiti di Trasformazione con indicazione delle distanze dagli allevamenti

PIANO DELLE REGOLE

- allegato G29 Pr 19 Ambiti del tessuto urbano consolidato 1:5.000
- allegato G30 Pr 19b Comparazione Piano delle Regole – Studio Geologico
- allegato G31 Pr 20 Ambiti del tessuto urbano consolidato - Ripalta Nuova 1:2.000

- allegato G32 Pr 20a Ambiti del tessuto urbano consolidato - Bolzone - Zappello - San Michele 1:2.000
- allegato G33 Pr 21 Modalità di Intervento N.A.F. - Ripalta Nuova 1:1.000
- allegato G34 Pr 21a Modalità di Intervento N.A.F. - Bolzone - Zappello - San Michele 1:1.000
- allegato G35 Pr 22 Sensibilità paesistica 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

- allegato G36 Ps 23 Infrastrutture e servizi esistenti e in progetto 1:5.000
- allegato G37 Ps 24 Infrastrutture e servizi esistenti e in progetto - Ripalta Nuova 1:2.000
- allegato G38 Ps 24a Infrastrutture e servizi esistenti e in progetto - Bolzone - Zappello - San Michele

- allegato G39 **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

- allegato G40 **CRITERI DEL DOCUMENTO DI PIANO E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI**

Aggiornamento della componente Geologica, idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio:

- allegato G41 - Relazione Tecnica
- allegato G42 - Carta di pericolosità Sismica Locale
- allegato G43 - Carta dei Vincoli
- allegato G44 - Carta di Sintesi
- allegato G45 - Carta di Fattibilità Geologica per le azioni di piano 1:10.000
- allegato G46 - Carta di Fattibilità Geologica per le azioni di piano 1:5.000
- allegato G47 - Norme geologiche di piano

- allegato G48 **PIANO UTILIZZO GENERALE SUOLO E SOTTOSUOLO**

Gli elaborati allegati al presente provvedimento sono allegati unicamente all'originale e sono consultabili presso l'Ufficio della Segreteria Comunale.

2) di dare atto che il PGT definitivamente approvato, sarà depositato presso la Segreteria Comunale ed inviato alla Provincia di Cremona ed alla Regione Lombardia e acquisterà efficacia a seguito di pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BRAMBINI COMM. PASQUALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI

La presente deliberazione viene:

0 pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D. Lgs. 267/2000.

0 trasmessa all'O.RE.CO. ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 in quanto soggetta in via necessaria al controllo preventivo di legittimità;

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi di legge il _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267. Atto non soggetto a controllo.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è pervenuta all'Organo di Controllo in data al n..... in seguito:

l'Organo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità atti. n. del Prot. N. del per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 1° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

l'Organo stesso ha emesso Ordinanza Istruttoria in data atti N. e trascorsi giorni trenta dalla ricezione delle controdeduzioni (prot. N. del) la medesima è divenuta **ESECUTIVA**.

l'Organo stesso, riscontrato vizi di legittimità / competenza, ha **ANNULLATO** la deliberazione in seduta atti n.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIAN ANTONIO OLEOTTI
